



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 38 din 19.03.2025

privind actualizarea poziției nr. 5 din Anexa nr. IV la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 privind constituirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 martie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/12706/RU 12704 din 21.03.2025 prin care se propune actualizarea poziției nr. 5 din Anexa nr. IV la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 privind constituirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Urbanism, Compartimentului patrimoniu și fond locativ și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/12708/RU 12709 din 21.03.2025 privind actualizarea poziției nr. 5 din Anexa nr. IV la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 privind constituirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung;
- Plan de amplasament și delimitare al imobilului – teren și construcții, situat în Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă nr. 71, județul Argeș;
- Procesul verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/12702/RU 12703 din 21.03.2025;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și lit. d, alin. (7) lit. q, art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2, art. 4, art. 5 alin. (1) și (3), art. 6 alin. (1) din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate conform art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;
- Procesul – verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor proprietate privată a municipiului Câmpulung;
- art. 6 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7 / 1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 29 din 31.08.19945 privind constituirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – (1) Se aprobă actualizarea poziției nr. 5 din Anexa nr. IV la Hotărârea Consiliului Local nr. 29 din 31.08.1995 privind constituirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung de la 633,78 mp la 684 mp categoria de folosință curți construcții, așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare întocmit de persoana autprizată MOROE Ioan, plan prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariacampulung.ro și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism.

Municipiul Câmpulung, 19.03.2025

Inițiator,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/12706/(RU)12707 din 21.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției 5 din Anexa nr. IV la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 privind constituirea domeniului public și domeniul privat al Municipiului Câmpulung

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 s-a aprobat domeniul public și privat al Municipiului Câmpulung.

La hotărârea sus-mentonată în anexa IV, la poziția 5 se regăsește terenul în suprafață de 633,78 mp și în anexa III, la poziția 5 se regăsește construcția în suprafață de 440 mp ce aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situate în str. Negru Vodă nr. 71.

În urma măsurărilor efectuate s-a constatat că **suprafața terenului este de 684 mp** conform schiței anexate (plan de amplasament și delimitare a imobilului), având categoria de folosință curți construcții.

Este necesară întocmirea documentelor cadastrale în vederea intabularii acestora la OCPI Arges. Pentru a se intabula dreptul de proprietate privată a Municipiului Câmpulung asupra imobilului situat în str. Negru Vodă nr.71, este necesar a se emite o Hotărâre a Consiliului Local, ținând cont de faptul că actele pe care le deținem nu corespund cu realitatea din teren.

Față de cele menționate mai sus, având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129, alin. (2) lit. "c", art.357 și art.358 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.136 alin. (1) și alin.(5) din Constituția României care conferă consiliilor locale dreptul de administrare a domeniului public și privat, supunem Consiliului Local al Municipiului Câmpulung spre aprobare actualizarea poziției 5 din Anexa IV la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 privind constituirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ca urmare a efectuării măsurărilor cadastrale, astfel :

- **suprafața terenului este de 684 mp.**

În îndeplinirea atribuțiilor legale, a fost constituită comisia specială pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpulung.

Astfel, comisia a verificat documentele și a constatat faptul că imobilul – teren și



construcții este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpulung, la poziția nr. 5 din Anexa nr. III și Anexa nr. IV, constatându-se că există o diferență de suprafață dintre cea înscrisă și cea rezultată în urma întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului.

În urma încercării de înregistrare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 71, județul Argeș, s-a emis nota de completare prin care se solicită completarea cu o declarație privind suprafața reieșită din măsurători.

Astfel, în vederea înregistrării în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, se impune adoptarea unei hotărâri privind actualizarea poziției 5 din Anexa nr. IV la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 privind constituirea domeniului public și domeniul privat al Municipiului Câmpulung.

Față de cele ante-menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea poziției 5 din Anexa nr. IV la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 privind constituirea domeniului public și domeniul privat al Municipiului Câmpulung în forma prezentată.

Primar

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/12708/(RU)12709 din 21.03.2025

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea poziției 5 din Anexa nr. IV la Hotărârea Consiliului Local
al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 privind constituirea
domeniului public și domeniul privat al Municipiului Câmpulung

Prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 s-a aprobat domeniul public și privat al Municipiului Câmpulung.

La hotărârea sus-mentionață în anexa IV, la poziția 5 se regăsește **terenul în suprafață de 633,78 mp** și în anexa III, la poziția 5 se regăsește **construcția în suprafață de 440 mp** ce aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situate în str. Negru Vodă nr. 71.

În urma măsurătorilor efectuate s-a constatat că **suprafața terenului este de 684 mp** conform schiței anexate (plan de amplasament și delimitare a imobilului), având categoria de folosință curți construcții.

Este necesară întocmirea documentelor cadastrale în vederea intabularii acestora la OCPI Arges. Pentru a se intabula dreptul de proprietate privată a Municipiului Câmpulung asupra imobilului situat în str. Negru Vodă nr.71, este necesar a se emite o Hotărâre a Consiliului Local, ținând cont de faptul că actele pe care le deținem nu corespund cu realitatea din teren.

Față de cele menționate mai sus, având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129, alin. (2) lit. "c", art.357 și art.358 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.136 alin. (1) și alin.(5) din Constituția României care conferă consiliilor locale dreptul de administrare a domeniului public și privat, supunem Consiliului Local al Municipiului Câmpulung spre aprobare actualizarea poziției 5 din Anexa IV la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 privind constituirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, astfel :

- **suprafața terenului este de 684 mp.**



Conform art. 356 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **"Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al statului**

(1) *Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al statului se întocmește și se modifică potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile imobile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile imobile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.*

(2) *Obligația efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, regiilor autonome, societăților, companiilor naționale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăților cooperatiste, asociațiilor, fundațiilor și altor asemenea, persoanelor fizice care desfășoară activități producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autoritățile prevăzute la art. 287, conform legii, denumite în continuare entități.*

(3) *Entitățile care dețin un drept real asupra unor bunuri imobile din domeniul privat al statului sunt obligate să întocmească inventarul acestor bunuri și să-l comunice ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului cod.*

(4) *Centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului se realizează de către ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice.*

(5) *Autoritățile administrației publice locale au obligația de a identifica, pe raza administrativ-teritorială a acestora, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.*

(6) *Dispozițiile prezentului articol se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legislației privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate publică a statului.*

(7) *Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii."*

În îndeplinirea atribuțiilor legale, a fost constituită comisia specială pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpulung.

Astfel, comisia a verificat documentele și a constatat faptul că imobilul – teren și construcții este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpulung, la poziția nr. 5 din Anexa nr. III și Anexa nr. IV,



constatându-se că există o diferență de suprafață dintre cea înscrisă și cea rezultată în urma întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului.

În urma încercării de înregistrare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 71, județul Argeș, s-a emis nota de completare prin care se solicită completarea cu o declarație privind suprafața reieșită din măsurători.

Astfel, în vederea înregistrării în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, se impune adoptarea unei hotărâri privind actualizarea poziției 5 din Anexa nr. IV la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 privind constituirea domeniului public și domeniul privat al Municipiului Câmpulung.

Față de cele ante-menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea poziției 5 din Anexa nr. IV la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 29 din 31.08.1995 privind constituirea domeniului public și domeniul privat al Municipiului Câmpulung în forma prezentată de inițiator.

**Direcția tehnică și
urbanism,**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Direcția Economică și
Fiscală,**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Juridic, Agricol
și Relații cu Publicul și**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Compartimentului
gestionare documentații
de urbanism și cadastru**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

HOTARAREA Nr. 29

din 31.08.1995

Consiliul Local al Municipiului Campulung intrunit in sedinta ordinara pe luna august in data de 31.08.1995;

Avand in vedere referatul Comisiei de Sistematizare, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, privind constituirea Domeniului Public si Privat al Municipiului Campulung;

Vazand prevederile H.G. 113/4 mart. 1992, privind stabilirea unor masuri pentru defalcarea si trecerea in patrimoniul comunelor, oraselor sau, dupa caz, al judetelor a bunurilor si valorilor de interes local din domeniul public si privat al statului, precum si trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, dupa caz, judetene a regiilor autonome si societatilor comerciale cu capital integral de stat, care presteaza servicii publice;

Avand in vedere prevederile art.21, litera g, din Legea 69/91;

In temeiul dispozitiilor art.29 din Legea 69/91, privind Administratia Publica Locala,

HOTARASTE:

Articol unic. Se constituie domeniu public si privat al Municipiului Campulung Muscel, conform anexelor I,II,III,IV, care fac parte din prezenta hotarare.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

SITUATIA
construcțiilor din domeniul privat, aflate
în administrarea Consiliului Municipal
Câmpulung

B./ R. A. EDILUL

NR. CRT.	DENUMIREA IMOBILULUI	SUPRAFATA CONSTRUITA (m ²)	NR. APART. (buc)	SUPRAFATA ANEXEI
0	1	2	3	4
1.	Imobil 30-Dec. Nr. 38	94.20	1	0.00
2.	" Ion Giurculescu 10	15.00	1	0.00
3.	" str. N. Vodă 38	215.00	6	10.00
4.	" " 44	242.21	8	0.00
5.	" " 71	440.00	6	0.00
6.	" " 76 A	171.60	1	0.00
7.	" " 76 B	128.40	1	0.00
8.	" " 76 C	49.62	1	0.00
9.	" " 78 A	289.00	4	0.00
10.	" " 78 B	30.80	1	0.00
11.	" " 82	319.00	4	0.00
12.	" " 86 A	835.60	2	0.00
13.	" " 88 B	49.40	1	31.00
14.	" " 89	146.44	5	35.80
15.	" " 90 A	183.78	4	0.00
16.	" " 92 A	671.00	4	0.00
17.	" " 92 B	460.00	4	66.00
18.	" " 92 C	64.63	2	35.00
19.	" " 95 B	260.00	3	64.82
20.	" " 102 A	252.33	3	0.00
21.	" " 103	448.00	7	0.00
22.	" " 104 A	206.54	4	0.00
23.	" " 104 B	111.72	2	128.51
24.	" " 105	338.68	4	3875.00
25.	" " 106	620.00	3	21.00

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL
CAMPULUNG

Anexa 17

SITUATIA

terenurilor din domeniul privat,
aflate în administrarea Consiliului Local
Municipal Câmpulung

A./ R.A. EDILUL

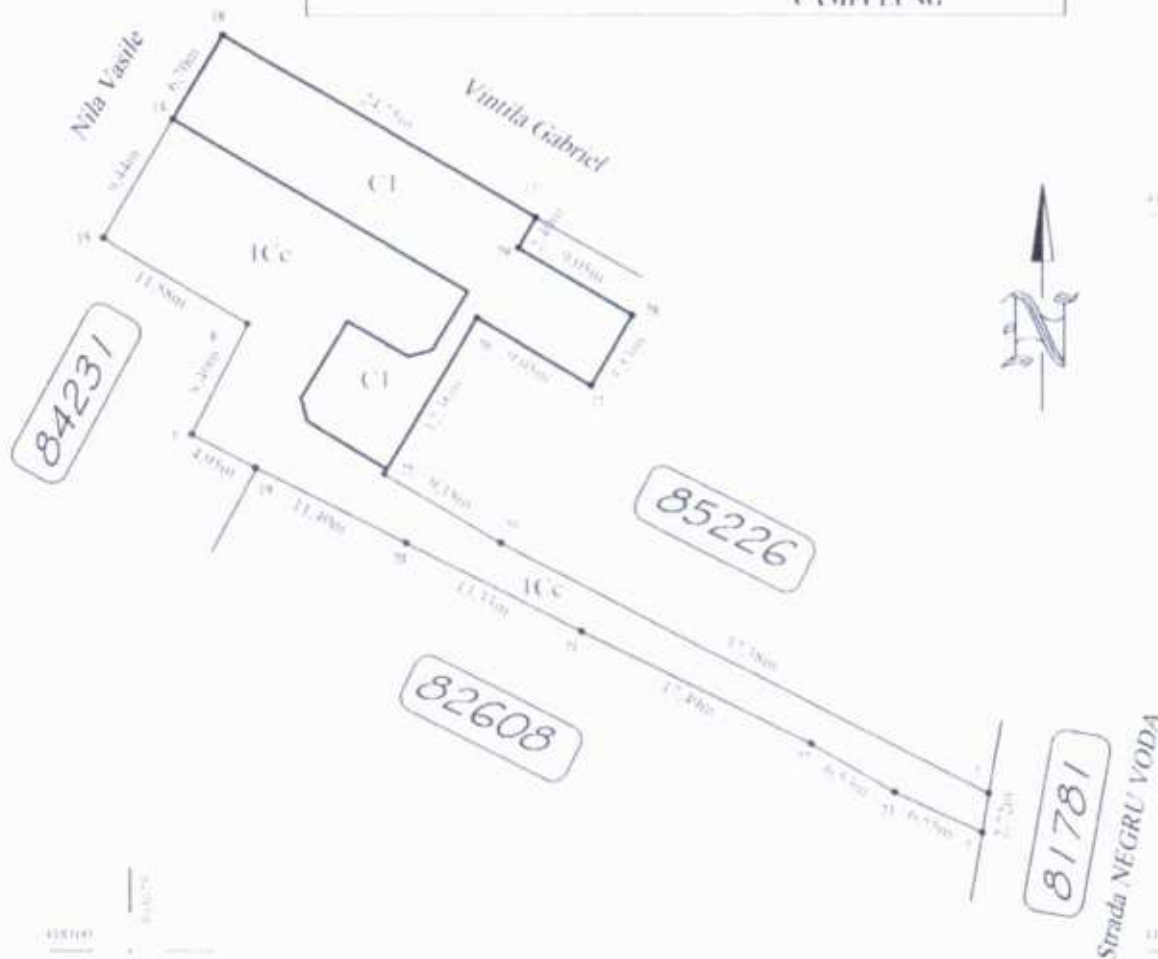
NR. CRT.	DENUMIRE TEREN	SUPRAFATA TEREN (m ²)	OBSERVATII
0	1	2	3
1.	Imobil str. 30 Dec. nr. 38	188.04	
2.	Imobil Ion Giurculescu nr.10	15.00	
3.	Imobil N. Vodă 38	562.02	
4.	Imobil N. Vodă 44	340.60	
5.	Imobil N. Vodă 71	633.78	
6.	Imobil N. Vodă 76A	257.60	
7.	Imobil N. Vodă 76B	214.40	
8.	Imobil N. Vodă 76C	135.62	
9.	Imobil N. Vodă 78A	289.00	
10.	Imobil N. Vodă 78B	30.80	
11.	Imobil N. Vodă 82	319.00	
12.	Imobil N. Vodă 88A	833.60	
13.	Imobil N. Vodă 88B	80.60	
14.	Imobil N. Vodă 89	182.24	
15.	Imobil N. Vodă 90A	183.78	
16.	Imobil N. Vodă 92A	671.00	
17.	Imobil N. Vodă 92B	526.00	
18.	Imobil N. Vodă 92C	99.63	
19.	Imobil N. Vodă 95B	324.82	
20.	Imobil N. Vodă 102A	1489.00	
21.	Imobil N. Vodă 103	540.50	
22.	Imobil N. Vodă 104A	206.54	
23.	Imobil N. Vodă 104B	240.23	
24.	Imobil N. Vodă 105	377.43	
25.	Imobil N. Vodă 106	750.00	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

SC. AHA 1900

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	684	Str. Negru Voda Nr. 71 Loc. Campulung, jud. Arges
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
CAMPI LUNG		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentii
1	Cc	684	Teren împrejmuit între punctele 1-2 cu gard metalic. Între punctele 1-24-25 cu gard din lemn pe zid de beton. Între puncte 2-23-22-21-20-19 cu gard din lemn pe zid de beton. Între puncte 19-7-8-15-14-18-17-29-28-27-26-25 cu zid din cărămidă.
Total		684	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
CI	CI.	279	Locuința D+P nelocuibilă, aflată în stare avansată de degradare. Suprafața desfășurată 440mp, an 1900
Total		279	
Suprafața totală măsurată a imobilului: 684mp Suprafața din act: 633,78mp			
C. Date referitoare la construcții		D. Date referitoare la construcții	
Insistentul M... Anul Scut... Căminul... Căminul...		Inspector Căminul... Căminul... Căminul...	
Căminul...		Căminul...	

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon:

0374476985; Fax: 0248512070

DOSAR NR. 4633 / 04-03-2024

Referat

La cererea 4633, data de înregistrare a cererii 04-03-2024

Domnul/Doamna Moroe Ioan

Domiciliul/Adresa Loc. Câmpulung, Nr. 64, Jud. Arges

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Câmpulung pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate Imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Pentru intabularea dreptului de proprietate se va depune contract de asigurare obligatorie a locuinței, în vigoare la data formulării cererii, conform art. 10 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor
- Având în vedere că suprafața imobilului reieșită din măsurătorile cadastrale este mai mare decât suprafața din act, dosarul se va completa cu declarația autentică a proprietarului cu semnătura electronică calificată a deponentului - art. 73 alin 1 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/ 2023 al Directorului General al ANCPI

Asistent

CRISTINA IONELA BANZEA

semnătură

Cristina-
Ionela Banzea

Digitally signed by
Cristina-Ionela Banzea
Date: 2024.05.15 14:53:07
+03'00'

Registrator

ANDRA STANESCU

semnătură

Andra
Stanescu

Digitally signed by
Andra Stanescu
Date: 2024.05.15
14:42:28 +03'00'